



Appartement

2 pièces - Meublé - 41,52 m² - 2ème étage - Colocation autorisée

1525 € CC

réf. AN004371

PARIS (75016)

▪ Dispo le 02/05/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location ce charmant deux-pièces meublé de 41,52 m², idéalement situé rue Jouvenet, au cœur du 16e arrondissement de Paris.

Entièrement rénové à neuf, cet appartement en excellent état se trouve au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur et dispose également d'une cave.

Sa localisation est idéale : à seulement 6 minutes à pied de la ligne 10 du métro et à proximité immédiate des commerces, écoles et autres commodités.

Ce bien allie charme et confort. Il comprend un séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, une chambre avec grand placard intégré, ainsi qu'une salle d'eau contemporaine avec WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels (ballon électrique).

Ce logement est parfait pour celles et ceux qui souhaitent s'installer dans un cadre de vie agréable, fonctionnel et dynamique au sein du très recherché 16^{ème} arrondissement parisien.
Référence : AN004371 - Loyer : 1395 € - Charges : 130 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Toilettes séparées Interphone Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 28,00 €/m² - soit 1 162,56 €/mois
- Loyer de référence majoré : 33,60 €/m² - soit 1 395,07 €/mois

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 622,80 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004371